



MAA-AMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 06.11.2023 nr 5-3/3448-1

Meie 19.12.2023 nr 6-1/23/16048-2

**Iseseisva kasutusvõimaluseta maast
maareformi käigus piirnevale
kinnisasjale juurdelõike tegemine
(Parika küla Rebase)**

Edastasite Maa-ametile Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) 06.11.2023 kirja nr 3-1.1/2023/6768, milles RMK väljendab huvi Viljandi maakonnas Viljandi vallas Parika külas asuva riigi omandis olevate kinnisasjadega piirneva reformimata Rebase katastriüksuse (katastritunnus 89901:001:0991) osas. RMK hinnangul on tegemist metsamaaga, mis ühendab kahte RMK halduses olevat kinnistut.

Rebase katastriüksus piirneb Eesti Vabariigi omandis olevate Parika turbatootmisala (registriosa nr 744739, katastriüksus 32801:003:0261) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ning Aimla metskond 36 (registriosa nr 14757750, katastriüksus 32801:003:5019) ja Aimla metskond 12 (registriosa nr 14561750, katastriüksus 32801:003:5018) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Rebase katastriüksus on kiilukujuline iseseisva kasutusvõimaluseta maatükk (pindalaga 1933 m²), mis teravamast otsast omab vaid ühte puutepunkti Aimla metskond 12 katastriüksusega kraavi teljel ning teisest otsast jääb Aimla metskond 36 katastriüksuse 26 m pikkuse piirilõigu ja riba vahele kraav. Maa-ameti hinnangul ei ole Rebase katastriüksuse kaudu kahe RMK halduses oleva kinnistu ühendamine võimalik, sest ei moodustu korrapärase kujuga kinnisasi vaid tekitatakse kinnisasjale juurde kiildumine, millega ei saavutata kinnisasjade vahel maakorralduse nõuetele vastavat ühendust. Maakorralduse nõuetega on kooskõlas kraavidega kahest küljest piiritletud reformimata maatüki liitmine Parika turbatootmisalaga. Pärast liitmist jääb Parika turbatootmisala välispiiriks kõnealuses lõigus kraav, juurdelõike liitmisega tagatakse kinnisasjale otstarbekas kuju ja välditakse kinnisasja kiildumist.

Maa-amet algatab Rebase katastriüksuse osas menetluse maareformi seaduse § 31³ lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24) § 3 lõike 2 alusel. Oleme koostanud maakorralduse läbiviimiseks kirjale lisatud maakorralduskava.

Tulenevalt määruse nr 24 § 3 lõikest 4 palume Viljandi Vallavalitsusel esitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitatud Rebase katastriüksuse osas kinnitus lahendamata

ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotluste puudumise kohta, andmed ehitiste kohta ning muud vallavalitsusele teada olevad maareformi läbiviimiseks olulised asjaolud.

Tulenevalt määruse nr 24 §-st 9 palume Viljandi Vallavalitsusel kaaluda, kas esitatud maakorralduskava elluviimiseks on vajalik muudetud piirides Parika turbatootmisala katastriüksusele sihtotstarbe määramine ning vajadusel see määrata arvestades samas paragrahvis sätestatud. Juhul kui sihtotstarbe määramiseks puudub määruse nr 24 § 9 lõikest 1 tulenevalt vajadus, palume sellest Maa-ametit teavitada. Kui Viljandi Vallavalitsus leiab, et koostatud maakorralduskava ei ole võimalik ellu viia, palume esitada kirjalikud põhjendused maakorralduskava elluviimist takistavate asjaolude kohta.

Dokumendid palume saata määrukes nr 24 sätestatud tähtaja jooksul aadressile maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Ërmus
maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maakorralduskava Parika turbatootmisala kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Anu Sootla
56509402 anu.sootla@maaamet.ee